

MINISTERIO DE COMUNICACIONES INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA
DIRECCION GENERAL DE CAMINOS
PROCESO No. 1 ADQUISICION POR OCUPACION DE AREA DE DERECHO DE VIA FAVOR DEL ESTADO
PROCEDIMIENTO No. 1 ADQUISICION POR OCUPACION DE AREA DE DERECHO DE VIA
TRAMITE ADQUISICIÓN POR OCUPACIÓN DE AREA DE DERECHO DE VIA A FAVOR DEL ESTADO

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Unidad Ejecutora: Dirección General de Caminos | Unidad Administrativa: Unidad de Asesoría Jurídica Unidad Operativa: Sección de Derecho de Vía y Titulaciones Supletorias |
| INICIO: Con instrucción del Director General de Caminos, con base al Diseño y mosaico predial planos de Registro y Localización y Contrato aprobado, se realiza un primer acercamiento con los propietarios o poseedores para informar del proyecto, solicitando la documentación correspondiente | Página 1 de 4 |
| FINAL: Recibe el expediente y: Si es una finca debidamente inscrita en el Registro General de la Propiedad , se remite a dicho Registro , para que se proceda a inscribir a favor del El Estado de Guatemala , la fracción de terreno adquirida. Inscrita la fracción del bien inmueble a favor del Estado se remite el testimonio del Registro General de la Propiedad a la Dirección General de Bienes del Estado del Ministerio de Finanzas Públicas para su respectiva inscripción en el inventario de Bienes del Estado . Si la fracción de terreno adquirida son derechos de posesión, se remite a la Dirección del Bienes del Estado del Ministerio de Finanzas Públicas , para que se realicen las diligencias de titulación supletoria, a favor del Estado de Guatemala . | |

| PASO | RESPONSABLE | ACTIVIDAD | TIEMPO ESTIMADO |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1. | Jefe del Departamento Técnico. Coordinador de la División de Supervisión de Construcciones. Inspectores de Derecho de Vía de la Sección de Derecho de Vía y Titulaciones Supletorias de la Unidad de Asesoría Jurídica | Con instrucción del Director General de Caminos, con base al Diseño y mosaico predial planos de Registro y Localización y Contrato aprobado, se realiza un primer acercamiento con los propietarios o poseedores para informar del proyecto, solicitando la documentación correspondiente. | (*) |
| 2. | Analista Jurídico u Oficial Jurídico de la Sección de Derecho de Vía de la Unidad de Asesoría Jurídica. | Recibe y conforma el expediente administrativo , lo remite a la Dirección de Catastro y Avalúo de Bienes Inmuebles del Ministerio de Finanzas Públicas , para la práctica del avalúo comercial y se emita la opinión favorable correspondiente. | 5 días |
| 3. | Dirección de Catastro y Avalúos de Bienes Inmuebles | Practica de avalúo por Valuador Autorizado por DICABI y emite la Opinión Técnica favorable al avalúo practicado y notifica a la Dirección. | (*) |
| 4. | Analista Jurídico u Oficial Jurídico de la Sección de Derecho de Vía de la Unidad de Asesoría Jurídica | Recibe la Opinión y notifica al propietario o poseedor del terreno, para darle a conocer el monto a que asciende el avalúo. | 1 día |
| | | Elabora en el Libro de Actas Movibles de la Unidad de Asesoría Jurídica, el Convenio de Ocupación de Área de Derecho de Vía y pago en concepto de Indemnización de conformidad con el avalúo practicado y aprobado por DICABI, se procede a revisar y firmar por las partes. | 5 días |

MINISTERIO DE COMUNICACIONES INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA
DIRECCION GENERAL DE CAMINOS
PROCESO No. 1 ADQUISICION POR OCUPACION DE AREA DE DERECHO DE VIA FAVOR DEL ESTADO
PROCEDIMIENTO No. 1 ADQUISICION POR OCUPACION DE AREA DE DERECHO DE VIA
TRAMITE ADQUISICIÓN POR OCUPACIÓN DE AREA DE DERECHO DE VIA

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Unidad Ejecutora: Dirección General de Caminos | Unidad Administrativa: Unidad de Asesoría Jurídica Unidad Operativa: Sección de Derecho de Vía y Titulaciones Supletorias. |
| INICIO: Con instrucción del Director General de Caminos, con base al Diseño y mosaico predial planos de Registro y Localización y Contrato aprobado, se realiza un primer acercamiento con los propietarios o poseedores para informar del proyecto, solicitando la documentación correspondiente | Página 2 de 4 |
| FINAL: Recibe el expediente y: Si es una finca debidamente inscrita en el Registro General de la Propiedad , se remite a dicho Registro , para que se proceda a inscribir a favor del El Estado de Guatemala , la fracción de terreno adquirida. Inscrita la fracción del bien inmueble a favor del Estado se remite el testimonio del Registro General de la Propiedad a la Dirección General de Bienes del Estado del Ministerio de Finanzas Públicas para su respectiva inscripción en el inventario de Bienes del Estado . Si la fracción de terreno adquirida son derechos de posesión, se remite a la Dirección del Bienes del Estado del Ministerio de Finanzas Públicas , para que se realicen las diligencias de titulación supletoria, a favor del Estado de Guatemala | |

| PASO | RESPONSABLE | ACTIVIDAD | TIEMPO ESTIMADO |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 5 | Oficial de la Sección de Derecho de Vía y Titulaciones Supletorias de la Unidad de Asesoría. | Elabora el memorial respectivo y remite a Gobernación Departamental Jurisdiccional para aprobación del pago. | 3 días |
| 6 | Gobernación Departamental Jurisdiccional | Recibe expediente administrativo y aprueba el convenio suscrito entre las partes mediante una resolución , remite el expediente administrativo y notifica a la Dirección General de Caminos para los efectos de pago de indemnización. | (*) |
| 7 | Recepcionista I ó II de la Unidad de Asesoría Jurídica, Asistente de Coordinación y Coordinador de la Unidad de Asesoría Jurídica | Recibe y registra el expediente administrativo relacionado al traspaso del Derecho de Vía a favor del Estado de Guatemala , y lo traslada a la Asistente de Coordinación quien inmediatamente lo entrega al Coordinador de la Unidad de Asesoría Jurídica para conocimiento y asignación. | 45 minutos |
| 8 | Analista Jurídico u Oficial Jurídico de la Sección de Derecho de Vía y Titulaciones Supletorias de la Unidad de Asesoría Jurídica. | Remite dos copias certificadas del expediente a la Coordinación de la División Financiera , para el pago correspondiente, con la opinión jurídica, para que el Director General de Caminos , emita la Resolución administrativa ordenando el pago. | 3 días |
| 9 | Coordinación de la División Financiera de la Dirección General de Caminos | Recibe las copias certificadas del expediente administrativo relacionado a la Adquisición del Derecho de Vía a favor del Estado de Guatemala, procede a realizar las gestiones de pago y efectuado el pago por envía a la Sección de Derecho de Vía de la Unidad de la Asesoría Jurídica, la certificación de la Constancia Única de Registro – CUR- con la cual se acredita el pago al propietario o poseedor. | (*) |

MINISTERIO DE COMUNICACIONES INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA
DIRECCION GENERAL DE CAMINOS
PROCESO No. 1 ADQUISICION POR OCUPACION DE AREA DE DERECHO DE VIA FAVOR DEL ESTADO
PROCEDIMIENTO No. 1 ADQUISICION POR OCUPACION DE AREA DE DERECHO DE VIA
TRAMITE ADQUISICIÓN POR OCUPACIÓN DE AREA DE DERECHO DE VIA

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Unidad Ejecutora: Dirección General de Caminos | Unidad Administrativa: Unidad de Asesoría Jurídica Unidad Operativa: Sección de Derecho de Vía y Titulaciones Supletorias. |
| INICIO: Con instrucción del Director General de Caminos, con base al Diseño y mosaico predial planos de Registro y Localización y Contrato aprobado, se realiza un primer acercamiento con los propietarios o poseedores para informar del proyecto, solicitando la documentación correspondiente | Página 3 de 4 |
| FINAL: Recibe el expediente y: Si es una finca debidamente inscrita en el Registro General de la Propiedad , se remite a dicho Registro , para que se proceda a inscribir a favor del El Estado de Guatemala , la fracción de terreno adquirida. Inscrita la fracción del bien inmueble a favor del Estado se remite el testimonio del Registro General de la Propiedad a la Dirección General de Bienes del Estado del Ministerio de Finanzas Públicas para su respectiva inscripción en el inventario de Bienes del Estado . Si la fracción de terreno adquirida son derechos de posesión, se remite a la Dirección del Bienes del Estado del Ministerio de Finanzas Públicas , para que se realicen las diligencias de titulación supletoria, a favor del Estado de Guatemala | |

| PASO | RESPONSABLE | ACTIVIDAD | TIEMPO ESTIMADO |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 10 | Analista Jurídico u Oficial Jurídico de la Sección de Derecho de Vía y Titulaciones Supletorias de la Unidad de Asesoría Jurídica. | Recibe certificación de la Constancia Única de Registro – CUR-, una vez efectuado el pago al propietario o poseedor, se remite una copia certificada del expediente de Adquisición del Derecho de Vía a favor del Estado de Guatemala, acompaña la minuta del instrumento público y envía el expediente a la Unidad de Secretaria General para que por su medio se envíe a la Procuraduría General de la Nación, para su revisión y aprobación. | 3 días |
| 11 | Procuraduría General de la Nación | Recibe, revisa y aprueba la minuta de escritura y remite el expediente a la Dirección | (*) |
| 12 | Unidad de Secretaría General, Dirección General de Caminos | Recibe y envía el expediente a la Unidad de Asesoría Jurídica. | (*) |
| 13 | Recepcionista I ó II de la Unidad de Asesoría Jurídica, Asistente de Coordinación y coordinador de la Unidad de Asesoría Jurídica | Se recibe y registra el expediente, traslada el expediente a la Asistente de Coordinación quien lo entrega inmediatamente al Coordinador de la Unidad Asesoría Jurídica. | 45 minutos |
| 14 | Analista Jurídico u Oficial Jurídico de la Sección de Derecho de Vía y Titulaciones Supletorias de la Unidad de Asesoría Jurídica. | Recibe, revisa y conforma el expediente con copia certificada, y envía el expediente a la Unidad de Secretaria , para que por su medio se envíe a la Escribanía de Cámara y de Gobierno , para la suscripción de la Escritura Traslativa de Dominio. | 3 días |
| 15 | Escribanía de cámara y de Gobierno | Recibe el expediente y realiza las gestiones para que sea firmada la escritura traslativa de dominio y una vez firmada la escritura por las partes, remite el testimonio a la Dirección , para que se proceda a la inscripción ante el Registro General de la Propiedad . | (*) |

MINISTERIO DE COMUNICACIONES INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA
DIRECCION GENERAL DE CAMINOS
PROCESO No. 1 ADQUISICION POR OCUPACION DE AREA DE DERECHO DE VIA FAVOR DEL ESTADO
PROCEDIMIENTO No. 1 ADQUISICION POR OCUPACION DE AREA DE DERECHO DE VIA
TRAMITE ADQUISICIÓN POR OCUPACIÓN DE AREA DE DERECHO DE VIA

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Unidad Ejecutora: Dirección General de Caminos | Unidad Administrativa: Unidad de Asesoría Jurídica Unidad Operativa: Sección de Derecho de Vía y Titulaciones Supletorias. |
| INICIO: Con instrucción del Director General de Caminos, con base al Diseño y mosaico predial planos de Registro y Localización y Contrato aprobado, se realiza un primer acercamiento con los propietarios o poseedores para informar del proyecto, solicitando la documentación correspondiente | Página 4 de 4 |
| FINAL: Recibe el expediente y: Si es una finca debidamente inscrita en el Registro General de la Propiedad , se remite a dicho Registro , para que se proceda a inscribir a favor del El Estado de Guatemala , la fracción de terreno adquirida. Inscrita la fracción del bien inmueble a favor del Estado se remite el testimonio del Registro General de la Propiedad a la Dirección General de Bienes del Estado del Ministerio de Finanzas Públicas para su respectiva inscripción en el inventario de Bienes del Estado . Si la fracción de terreno adquirida son derechos de posesión, se remite a la Dirección del Bienes del Estado del Ministerio de Finanzas Públicas , para que se realicen las diligencias de titulación supletoria, a favor del Estado de Guatemala | |

| PASO | RESPONSABLE | ACTIVIDAD | TIEMPO ESTIMADO |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 16 | Unidad de Secretaría General, Dirección General de Caminos | Recibe el expediente y lo envía a la Unidad de Asesoría Jurídica . | (*) |
| 17 | Recepcionista I ó II de la Unidad de Asesoría Jurídica, Asistente Coordinación y coordinador de la Unidad de Asesoría Jurídica | Se recibe y registra el expediente, traslada a la Asistente de Coordinación quien lo entrega inmediatamente al Coordinador de la Unidad de Asesoría Jurídica para conocimiento y asignación. | 45 minutos |
| 18 | Analista Jurídico u Oficial Jurídico de la Sección de Derecho de Vía y Titulaciones Supletorias de la Unidad de Asesoría Jurídica. | Recibe el expediente y: Si es una finca debidamente inscrita en el Registro General de la Propiedad , se remite a dicho Registro , para que se proceda a inscribir a favor del El Estado de Guatemala , la fracción de terreno adquirida. Inscrita la fracción del bien inmueble a favor del Estado se remite el testimonio del Registro General de la Propiedad a la Dirección General de Bienes del Estado del Ministerio de Finanzas Públicas para su respectiva inscripción en el inventario de Bienes del Estado . Si la fracción de terreno adquirida son derechos de posesión, se remite a la Dirección del Bienes del Estado del Ministerio de Finanzas Públicas , para que se realicen las diligencias de titulación supletoria, a favor del Estado de Guatemala . | 5 días |
| Elaborado por: (Miembro del Subcomité) | | Revisado por: (Miembro del Subcomité) | Supervisado por: Director General de Caminos |
| | | | |
| Firma | | | |

(*) Los plazos dentro de los que actúan las Instituciones marcadas con *, dependerá de los procedimientos internos de las referidas Instituciones

